

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:
תת מהדורה: 01	

אל ועדת המכרזים

מכס ומע"מ	משרד:
רכש נכסים ולוגיסטיקה	יחידה מזמינה:
20.7.23	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביצוע תוספות ושינויים קריית הממשלה נוף הגליל עבור יחידות מע"מ ומשפטית נצרת

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? * כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

- טובין שירותים ביצוע עבודה *

שם הספק:	שיכון ובינוי סולל בונה
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	550278196
ספק זה הנו:	* ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	175.574 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	12.8.2024 - 13.8.2023

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
ט.7.3.6.2.1	מספר טופס:
01	מהדורה:
תת מהדורה 01	

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מתוקף מכרז של מנהל הדיור הממשלתי נבחרה חברת שיכון ובינוי סולל בונה לניהול ותחזוקת קריית הממשלה נוף הגליל

חברת הניהול פועלת עפ"י הנחיות מקצועיות ופיקוח של מינהל הדיור הממשלתי.

חברת הניהול נושאת באחריות לתחזוקת המבנה באופן כולל ושוטף על כל התשתיות והאמצעים שיש בו בכלל מרחבי שטחי הבניין לרבות שטחי המשרדים. בשים לב שבכל השטחים קיימים תשתיות ציבוריות רבות המשרתות את כל משרדי הממשלה ולכן יש לתכלל ולפקח על כלל העבודות במבנה

בחזרה התחזקה ישנו סעיף המתיר התקשרות לתוספות ושינויים.

במסגרת מעבר יחידות מע"מ ומשפטית נצרת לקריית ההמשלה בנוף הגליל יש צורך בביצוע שינויים בנכס בהגדלת חדרי מנהלים ופיצול ארכיב. לאור האחריות התפעולית, הבטיחות בעבודה והרציפות התחזוקתית לאורך השנים יש צורך בהתקשרות למול חברת הניהול כספק יחיד שנותנת את שירותי התחזוקה בנכס.

בוצע תכנון ע"י חברת התחזוקה סולל בונה והוגשה הצעת מחיר בנושא בנסיבות עניין אלה, חברת הניהול היא הגורם היחיד אשר יכול לבצע את העבודות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב.

עידו שרי	מנהל תחום נכסים מכס ומע"מ	עידו שרי
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה